Gemeente Albrandswaard

Bijlage 1 - Gewaarborgde geldleningen

Omschrijving (toelichting)

Oorspronkelijk bedrag van de geldlening	Naam van de geldgever	Doel van de geldlening of leningnummer	Soort financiering	Naam van de geldnemer	Namen van deelnemende borgen	Door de gemeente gewaarborgde deel	Rente %	Restantbedrag vande geldlening aan het begin van het dienstjaar 2022	Waarvan door de gemeente gewaarborgd	Restantbedrag van de geldlening aan het einde van het dienstjaar 2022	Waarvan door de gemeente gewaarborgd	Aflosvorm F= Ine L=Lineair A= annuïteit
1.361.340,65	BNG	40.091.014		WBV Poortugaal	WSW	25%	5,03%	351.055	87.764	269.642	67.411	A
952.938,45	NMB	1W0010242RH		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,43%	582.504	145.626	558.818	139.704	A
1.800.000,00	BNG	40.101.565		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,34%	1.800.000	450.000	1.800.000	450.000	F
1.800.000,00	BNG	40.101.566		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,35%	1.800.000	450.000	1.800.000	450.000	F
2.600.000,00	BNG	40.103.164		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,79%	2.600.000	1.300.000	2.600.000	650.000	F
2.500.000,00	BNG	40.103.834		WBV Poortugaal	WSW	25%	5,06%	1.552.394	388.098	1.429.317	357.329	A
18.000.000,00	BNG	40.103.839		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,96%	12.183.942	3.045.986	11.515.502	2.878.875	A
2.700.000,00	BNG	40.106.862		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,22%	1.485.000	371.250	1.350.000	337.500	L
3.400.000,00	BNG	40.106.863		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,62%	2.040.000	510.000	1.870.000	467.500	L
1.429.407,68	BNG	40.68390.01	Woningbouw	Wooncompas (vh WBV Volksbel.)	WSW	25%	3,55%	674.109	168.527	622.947	155.737	A
1.588.230,76	BNG	406.839.102	Woningbouw	Wooncompas (vh WBV Volksbel.)	WSW	25%	3,56%	835.255	208.814	783.612	195.903	A
4.750.000,00	BNG	40.103.574		Wooncompas (vh WBV Volksbel.)	WSW	25%	4,69%	3.518.611	879.653	3.385.412	846.353	A
8.000.000,00	BNG	40.104.025	(Her)financiering	Wooncompas (vh WBV Volksbel.)	WSW	25%	5,25%	7.014.118	1.753.530	6.900.447	1.725.112	A
3.342.000,00	NMB	1W0022951		St. Woonzorg Ned.	WSW	25%	4,80%	720.421	180.105	491.436	122.859	A
2.138.000,00	BNG	40.104.833		St. Woonzorg Ned.	WSW	25%	4,72%	1.151.231	287.808	1.069.000	267.250	L
11.068.000,00	FMS Wert-	38.429		St. Woonzorg Ned.	WSW	25%	4,60%	11.068.000	2.767.000	11.068.000	2.767.000	F
20.085.000,00	BNG	40.105.938		St. Woonzorg Ned.	WSW	25%	3,96%	13.390.000	3.347.500	12.720.500	3.180.125	L
20.000.000,00	BNG	40.111.888	Bedrijfsfinanciering	Stichting Havensteder	WSW	25%	3,94%	20.000.000	5.000.000	20.000.000	5.000.000	F
20.000.000,00	NMB	1W0026847RH	Bedrijfsfinanciering	Stichting Havensteder	WSW	25%	1,75%	20.000.000	5.000.000	20.000.000	5.000.000	F
6.500.000,00	BNG	40.112.247	Bedrijfsfinanciering	Stichting Havensteder	WSW	25%	1,92%	6.500.000	1.625.000	6.500.000	1.625.000	
7.500.000,00	BNG	40.112.991	Bedrijfsfinanciering	Stichting Havensteder	WSW	25%	3,83%	7.500.000	1.875.000	7.500.000	1.875.000	
15.000.000,00	BNG	40.113.733		Stichting Wooncompas	WSW	25%	0,27%	15.000.000	3.750.000	15.000.000	3.750.000	F
Geborgd door het Waarborgfonds Sociale Woningbouw met achtervangfunctie Rijk en gemeente								**131.798.840**	**33.681.860**	**129.234.833**	**32.308.868**	
			verdeelsleutel									
45.818.000,00	BNG	WOL.033	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25%		736.000	183.750	736.000	184.000	
25.000.000,00	NMB	2-31072	1,7%	Stichting Havensteder	WSW	25%		420.000	105.000	402.000	100.500	
25.000.000,00	BNG	40.115.074	1,7%	Stichting Havensteder	WSW	25%		420.000	105.000	402.000	100.500	
25.000.000,00	NMB	1-31074	1,7%	Stichting Havensteder	WSW	25%		420.000	105.000	402.000	100.500	
9.594.000,00	NMB	10031200	1,7%	Stichting Havensteder	WSW	25%		161.000	40.250	154.000	38.500	
25.000.000,00	BNG	40.115.267	1,7%	Stichting Havensteder	WSW	25%		420.000	105.000	402.000	100.500	
25.000.000,00	BNG	40.115.266	1,7%	Stichting Havensteder	WSW	25%		420.000	105.000	402.000	100.500	
25.000.000,00	BNG	40.115.405	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25%				402.000	100.500	
25.000.000,00	BNG	40.115.404	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25%				402.000	100.500	
25.000.000,00	BNG	40.115.493	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25%				402.000	100.500	
25.000.000,00	NMB	1-31474	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25%				402.000	100.500	
25.000.000,00	BNG	40-1155590	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25%				402.000	100.500	
25.000.000,00	BNG	40.115.638	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25%				402.000	100.500	
25.000.000,00	BNG	40.115.710	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25%				402.000	100.500	
25.000.000,00	BNG	40.115.732	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25%				402.000	100.500	
25.000.000,00	BNG	40.115.813	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25%				402.000	100.500	
25.000.000,00	BNG	40.115.994	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25%				402.000	100.500	
25.000.000,00	BNG	40.115.995	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25%				402.000	100.500	
7.179.000,00	NMB	NRV13225	9,0%	Stichting Wooncompas	WSW	25%		674.000	168.500	636.000	159.000	
644.000,00	BNG	WOL.001	100,0%	WBV Poortugaal	WSW	25%		665.000	166.250	644.000	161.000	
351.000,00	NMB	10031327	100,0%	WBV Poortugaal	WSW	25%		351.000	87.750	351.000	87.750	
47.387.000,00	BNG	WOL.086	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25%		252.000	63.000	251.000	62.750	
13.848.000,00	NMB	10031306	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25%		74.000	18.500	73.000	18.250	
25.000.000,00	NMB	2-31452	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25%				131.000	32.750	
25.000.000,00	NMB	2-31451	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25%				131.000	32.750	
25.000.000,00	BNG	40.115.563	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25%				131.000	32.750	
25.000.000,00	NMB	1-31493	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25%				131.000	32.750	
25.000.000,00	BNG	40.115.865	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25%				131.000	32.750	
5.000.000,00	BNG	40.108.932	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25%				26.000	6.500	
6.000.000,00	NMB	1-27889	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25%				32.000	8.000	
25.000.000,00	NMB	1-31748	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25%				131.000	32.750	
25.000.000,00	NMB	2-31749	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25%				131.000	32.750	
Geborgd door Waarborgfonds Sociale Woningbouw > 1 augustus 2021 met verdeelsleutel marktwaarde DAEB-bezit betreffende coöperatie								**5.012.000**	**1.253.000**	**10.262.000**	**2.565.000**	
867.336.917,64							Totaal	**136.778.840**	**34.844.860**	**139.486.833**	**34.871.868**	

Omschrijving (toelichting)

Woningcorporaties trekken leningen aan om het bouwen en onderhouden van sociale huurwoningen te financieren. Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) staat hiervoor borg. Als een corporatie niet meer kan voldoen aan haar betalingsverplichtingen, neemt het WSW de leningen over. Er zijn verschillende buffers en vangnetten. Als deze niet toereikend zijn, vraagt WSW renteloze leningen op bij Rijk en gemeenten. Het Rijk staat voor 50% in de achtervang. 25% wordt verdeeld over alle gemeenten die borg staan. 25% wordt opgevraagd bij de gemeente die in de leningovereenkomst is genoemd.